



## COMUNE DI RODI GARGANICO

Sede: Piazza Papa Giovanni XXIII - 71012 - RODI GARGANICO (FG)  
- pec: utc.comunerodigarganico@pec.it  
Tel. 0884 919411 - Fax 0884 965263

### VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

#### SEDUTA RISERVATA

<b>Oggetto</b>	- Lavori di manutenzione e ammodernamento della strada comunale extra urbana n.ro 21 "Punta Cucchiara"
<b>CIG</b>	B2B7FAB34A
<b>CUP</b>	J87H24001750006
<b>Importo di gara</b>	197.315,73
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i verbali di gara da 1 a 3 tutti in sEduta pubblica qui interamente richiamati, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta;
- Che con Comunicazione pubblicata all'albo online di questo Ente (n.ro 1054 del 26/09/2024) e trasmessa tramite piattaforma ai concorrenti, si è stabilita la ripresa delle operazioni gara per giorno 27/09/2024 alle ore 10:30;
- Che sulla base delle risultanze di gara (verbale n.ro 4), l'esame delle offerte ha restituito la seguente graduatoria:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
IMBRES SRL	33.333%
Tipo partecipazione: CO.BIT . S.R.L.	32.875%
Tipo partecipazione: A.C. STRADE. S.R.L.	32.753%
Tipo partecipazione: CISE COSTRUZIONI DELL'ING. SANTORO MICHELE	32.647%
Tipo partecipazione: I.CO.PI. S.R.L.	32.617%

Tipo partecipazione: P.A.M. S.r.l. PRODUZIONI ASFALTI MERIDIONALI	32.594%
Tipo partecipazione: AR COSTRUZIONI GENERALI SRL	32.236%
Tipo partecipazione: VIE SOTTERRANEE SRL	32.185%
Tipo partecipazione: PAGONE Infrastrutture srl	31.982%
Tipo partecipazione: GE.A.CO. GRANDI LAVORI	31.838%
Tipo partecipazione: BASANISI S.R.L.	31.819%
Tipo partecipazione: DI PAOLA SRL UNIPERSONALE	31.765%
Tipo partecipazione: geom. ianno michele costruzioni	31.752%
Tipo partecipazione: SOC.COOP.ARL AGRIFOREST SCIROCCO	30.888%
Tipo partecipazione: MANZELLI SRL	30.888%
Tipo partecipazione: COSTRUZIONI D'APOLITO	30.538%
Tipo partecipazione: S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	30.218%
Tipo partecipazione: CO.GE.MAR.SRL	29.831%
Tipo partecipazione: VIRA S.R.L.	29.678%
Tipo partecipazione: GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL	29.674%
Tipo partecipazione: CONCEPT 977 s.r.l.	29.501%
Tipo partecipazione: SO.FRA.M. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	29.302%
Tipo partecipazione: CARBOTTI GIUSEPPE	29.258%
Tipo partecipazione: CO. GE. SA. S.R.L.	28.888%

L'anno 2024 il giorno 07/10/2024 alle ore 10:30, Il RUP, supportato dalla Commissione di gara individuata con determina n.ro 177 del 10/09/2024, procedere alla valutazione della documentazione giustificativa dell'Offerta trasmessa dalla IMBRES s.r.l., articolata nei seguenti elaborati:

- 1) Relazione Giustificativa;
- 2) Tabella riepilogativa;
- 3) Analisi;
- 4) Tabella delle spese generali;
- 5) Tabella degli oneri di sicurezza aziendale
- 6) Preventivi;
- 7) Tabelle operai.

#### PROCEDE

All'esame della documentazione giustificativa prodotta dall'O.E., rilevando che:

- 1) le giustificazioni prodotte, nel rispetto del Disciplinare di Gara riguardano:
  - l'economia del procedimento di esecuzione;
  - le soluzioni tecniche adottate;
  - le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
  - il rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza e condizioni di lavoro.
- 2) Dette giustificazioni possono ritenersi esaustive per ogni singola lavorazione posta a base di gara;
- 3) per quanto riguarda i costi della manodopera, l'impresa conferma la stima riportata nella documentazione progettuale.

La Commissione, sulla base di quanto precede, conferma la graduatoria di cui al precedente verbale n.ro 4 e rilevato che la migliore offerta risulta pertanto essere quella presentata da IMBRES SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 33,3330(trentatré,tremilatrecentotrenta)%

#### PROPONE

L'aggiudicazione a favore di IMBRES SRL con sede in VIA CESARE BATTISTI 15/B, Cagnano Varano (FG), 71010, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 101.439,07, cui vanno aggiunti € 44.371,25 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed €. 786,64 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 146.596,96.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 12:00 il presente verbale viene chiuso

Letto confermato e sottoscritto

**F.to Il presidente**  
Ing. Domenico DI MONTE

  
\_\_\_\_\_

La Commissione

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

Tipo partecipazione:	
NIKANTE Costruzioni s.r.l.	28.212%
Tipo partecipazione:	
S.p.A. ADRIATICA STRADE A-STRA	27.127%
Tipo partecipazione:	
COSTRUZIONI MELILLO S.R.L.	21.238%
Tipo partecipazione:	
VERGURA MICHELE & FIGLI SRL	31.11%
Tipo partecipazione:	
PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	30.96%
Tipo partecipazione:	
F.Ili Leone di Leone Michele & C. - S.n.c.	30.92%
Tipo partecipazione:	
IMPRESUD S.R.L.	30.25%
Tipo partecipazione:	
DE LUCIA AGOSTINO S.r.l.	29.32%
Tipo partecipazione:	
NON SOLO STRADE S.R.L.	29.29%
Tipo partecipazione:	
HOPERA S.R.L.	28.72%
Tipo partecipazione:	
EUROCOSTRUZIONI SRL	20.25%
Tipo partecipazione:	

- Che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 3 del d.lgs. 36/2023
- Che sulla base disciplinare di gara si è stabilito (Parte II "Procedura di Aggiudicazione"-art. 13 "Fase di ammissione alla gara), in caso di offerte anomale di procedere "richiedendo al concorrente, per iscritto, di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare il concorrente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri di cui alla successiva lettera e)
- Il criterio sorteggiato per l'individuazione dell'offerta anomala tra quelli compatibili previsti dall'allegato II.2 del Codice, di cui all'art. 54 del del D.Lgs. 36/2023, è risultato, ~~risultato~~ il METODO A;
- Che il valore della soglia di anomalia così calcolato è risultato pari a 31,682%;
- Che, per quanto riportato nella lex specialis del Bando/Disciplinare di gara, non essendo esercitabile l'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia, la Commissione di gara ha invitato il RUP ad avviare il subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta prima in graduatoria, inviando all'Impresa Imbres s.r.l., con lettera prot. 14083 del 30.09.2024, la richiesta di giustificazioni relative agli elementi costitutivi dell'offerta;
- Che In data 05/10/2024 la Imbres ha fatto pervenire la documentazione richiesta prot. com. 14411;
- Che Il RUP/Presidente di Gara, ha chiesto supporto alla Commissione per la verifica della congruità dell'offerta

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**