



COMUNE DI RODI GARGANICO

Sede: Piazza Papa Giovanni XXIII - 71012 - RODI GARGANICO (FG)
- pec: utc.comunerodigarganico@pec.it
Tel. 0884 919411 - Fax 0884 965263

VERBALE DI GARA N. 4

(valutazione congruità offerta)

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Lavori di manutenzione e ammodernamento della strada comunale extra urbana n.ro 25 "Guardiola"
CIG	B2B8CDF88C
CUP	J87H24001760006
Importo di gara	174.806,44
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 10.09.2024 e 03/10/2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta;
- Che sulla base delle risultanze di gara (verbale n.ro 3), l'esame delle offerte ha restituito la seguente graduatoria:

Concorrente	Ribasso offerto
EUROCOSTRUZIONI SRL	19.4699%
Tipo partecipazione: COSTRUZIONI MELILLO S.R.L.	20.824%
Tipo partecipazione: S.p.A. ADRIATICA STRADE A-STRADA	27.231%

Tipo partecipazione:	
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	27.888%
Tipo partecipazione:	
NIKANTE Costruzioni s.r.l.	28.212%
Tipo partecipazione:	
HOPERA S.R.L.	28.49%
Tipo partecipazione:	
CO. GE. SA. S.R.L.	28.888%
Tipo partecipazione:	
IMPRESUD S.R.L.	29.13%
Tipo partecipazione:	
NON SOLO STRADE S.R.L.	29.29%
Tipo partecipazione:	
SO.FRA.M. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	29.293%
Tipo partecipazione:	
CALORA SURL	29.354%
Tipo partecipazione:	
VIRA S.R.L.	29.543%
Tipo partecipazione:	
DE LUCIA AGOSTINO S.r.l.	29.565%
Tipo partecipazione:	
COSTRUZIONI D'APOLITO	29.666%
Tipo partecipazione:	
CONCEPT 977 s.r.l.	29.707%
Tipo partecipazione:	
AR COSTRUZIONI GENERALI SRL	29.785%
Tipo partecipazione:	
CO.GE.MAR.SRL	29.951%
Tipo partecipazione:	
IMBRES SRL	30.287%
Tipo partecipazione:	
GE.A.CO. GRANDI LAVORI	30.332%
Tipo partecipazione:	
VERGURA MICHELE & FIGLI SRL	30.51%
Tipo partecipazione:	
F.lli Leone di Leone Michele & C. - S.n.c.	30.69%
Tipo partecipazione:	
DI PAOLA SRL UNIPERSONALE	30.765%

Tipo partecipazione:	
BASANISI S.R.L.	31.186%
Tipo partecipazione:	
PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	31.26%
Tipo partecipazione:	
SOC.COOP.ARL AGRIFOREST SCIROCCO	31.555%
Tipo partecipazione:	
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL	31.742%
Tipo partecipazione:	
PAGONE Infrastrutture srl	31.764%
Tipo partecipazione:	
VIE SOTTERRANEE SRL	32.158%
Tipo partecipazione:	
P.A.M. S.r.l. PRODUZIONI ASFALTI MERIDIONALI	32.332%
Tipo partecipazione:	
I.CO.PI. S.R.L.	32.607%
Tipo partecipazione:	
CISE COSTRUZIONI DELL'ING. SANTORO MICHELE	32.637%
Tipo partecipazione:	
A.C. STRADE. S.R.L.	32.743%
Tipo partecipazione:	
CO.BIT . S.R.L.	32.865%
Tipo partecipazione:	
geom. ianno michele costruzioni	33.253%
Tipo partecipazione:	

- Che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 3 del d.lgs. 36/2023
- Che sulla base disciplinare di gara si è stabilito (Parte II "Procedura di Aggiudicazione"-art. 13 "Fase di ammissione alla gara), in caso di offerte anomale di procedere "richiedendo al concorrente, per iscritto, di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare il concorrente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri di cui alla successiva lettera e)
- Il criterio sorteggiato per l'individuazione dell'offerta anomala tra quelli compatibili previsti dall'allegato II.2 del Codice, di cui all'art. 54 del del D.Lgs. 36/2023, è risultato, risultato il METODO A;
- Che il valore della soglia di anomalia così calcolato è risultato pari a 31,4084%;
- Che, per quanto riportato nella lex specialis del Bando/Disciplinare di gara, non essendo esercitabile l'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia, la Commissione di gara ha invitato il RUP ad avviare il subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta prima in graduatoria, inviando all'Impresa geom. Ianno Michele Costruzioni, con lettera prot. 14403 del 04/10/2024, la richiesta di giustificazioni relative agli elementi costitutivi dell'offerta;
- Che In data 09/10/2024 la succitata ditta ha fatto pervenire la documentazione richiesta prot. com. 14657;
- Che con nota 14914 del 14/10/2024 sono state richieste integrazioni alla relazione giustificativa prodotta;
- Che dette note integrative sono state acquisite con note prot. 14923 e 14984 del 15/10/2024.

- Che Il RUP/Presidente di Gara, ha chiesto supporto alla Commissione per la verifica della congruità dell'offerta

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 15 alle ore 12:00, Il RUP, supportato dalla Commissione di gara individuata con determina n.ro 177 del 10/09/2024, procedere alla valutazione della **documentazione** giustificativa dell'Offerta trasmessa dalla Ianno Costruzioni, articolata nella relazione giustificative e allegati (analisi dei prezzi etc.)

PROCEDE

All'esame della documentazione giustificativa prodotta dall'O.E., rilevando che:

- 1) le giustificazioni prodotte, nel rispetto del Disciplinare di Gara riguardano:
 - l'economia del procedimento di esecuzione;
 - le soluzioni tecniche adottate;
 - le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
 - il rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza e condizioni di lavoro.
- 2) Dette giustificazioni possono ritenersi esaustive per ogni singola lavorazione posta a base di gara;
- 3) per quanto riguarda i costi della manodopera, l'impresa conferma la stima riportata nella documentazione progettuale.

La Commissione, sulla base di quanto precede, conferma la graduatoria di cui al precedente verbale n.ro 4 e rilevato che la migliore offerta risulta pertanto essere quella presentata dalla Ianno Michele Costruzioni che ha offerto un ribasso nella misura del 33,253(trentatre, duecentocinquantaquattro)%

PROPONE

L'aggiudicazione a favore di geom. ianno michele costruzioni con sede in via g. fortunato 1, San Marco in Lamis (FG), 71014, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 89.127,18, cui vanno aggiunti € 39.386,92 per manodopera non soggetta a ribasso ed €. 1.889,66 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 130.403,76.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 13:00 il presente verbale viene chiuso

Letto confermato e sottoscritto

F.to Il presidente
Ing. Domenico DI MONTE



La Commissione




