



COMUNE DI RODI GARGANICO

Sede: Piazza Papa Giovanni XXIII - 71012 - RODI GARGANICO (FG)
- pec: utc.comunerodigarganico@pec.it
Tel. 0884 919411 - Fax 0884 965263

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di manutenzione e ammodernamento della strada comunale extra urbana n.ro 25 "Guardiola"
CIG	B2B8CDF88C
CUP	J87H24001760006
Importo di gara	174.806,44
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 10.09.2024 e 03.10.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 03/10/2024 ore 11:00, la Commissione di gara, individuata con determinazione dell'UTC n.ro 178/2024, da atto che non sono presenti rappresentanti degli OO.EE. partecipanti alla procedura.

SI PROVVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio alla Metodo A
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
EUROCOSTRUZIONI SRL	19.4699%
Tipo partecipazione:	
COSTRUZIONI MELILLO S.R.L.	20.824%
Tipo partecipazione:	
S.p.A. ADRIATICA STRADE A-STRADA	27.231%
Tipo partecipazione:	
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	27.888%
Tipo partecipazione:	
NIKANTE Costruzioni s.r.l.	28.212%
Tipo partecipazione:	
HOPERA S.R.L.	28.49%
Tipo partecipazione:	
CO. GE. SA. S.R.L.	28.888%
Tipo partecipazione:	
IMPRESUD S.R.L.	29.13%
Tipo partecipazione:	
NON SOLO STRADE S.R.L.	29.29%
Tipo partecipazione:	
SO.FRA.M. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	29.293%
Tipo partecipazione:	
CALORA SURL	29.354%
Tipo partecipazione:	
VIRA S.R.L.	29.543%
Tipo partecipazione:	
DE LUCIA AGOSTINO S.r.l.	29.565%
Tipo partecipazione:	
COSTRUZIONI D'APOLITO	29.666%
Tipo partecipazione:	
CONCEPT 977 s.r.l.	29.707%
Tipo partecipazione:	
AR COSTRUZIONI GENERALI SRL	29.785%
Tipo partecipazione:	
CO.GE.MAR.SRL	29.951%

Tipo partecipazione:	
IMBRES SRL	30.287%
Tipo partecipazione:	
GE.A.CO. GRANDI LAVORI	30.332%
Tipo partecipazione:	
VERGURA MICHELE & FIGLI SRL	30.51%
Tipo partecipazione:	
F.Ili Leone di Leone Michele & C. - S.n.c.	30.69%
Tipo partecipazione:	
DI PAOLA SRL UNIPERSONALE	30.765%
Tipo partecipazione:	
BASANISI S.R.L.	31.186%
Tipo partecipazione:	
PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	31.26%
Tipo partecipazione:	
SOC.COOP.ARL AGRIFOREST SCIROCCO	31.555%
Tipo partecipazione:	
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL	31.742%
Tipo partecipazione:	
PAGONE Infrastrutture srl	31.764%
Tipo partecipazione:	
VIE SOTTERRANEE SRL	32.158%
Tipo partecipazione:	
P.A.M. S.r.l. PRODUZIONI ASFALTI MERIDIONALI	32.332%
Tipo partecipazione:	
I.CO.PI. S.R.L.	32.607%
Tipo partecipazione:	
CISE COSTRUZIONI DELL'ING. SANTORO MICHELE	32.637%
Tipo partecipazione:	
A.C. STRADE. S.R.L.	32.743%
Tipo partecipazione:	
CO.BIT. S.R.L.	32.865%
Tipo partecipazione:	
geom. ianno michele costruzioni	33.253%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 31.4084 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
EUROCOSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
COSTRUZIONI MELILLO S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
S.p.A. ADRIATICA STRADE A-STRA	NO	
Tipo partecipazione:		
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	NO	
Tipo partecipazione:		
NIKANTE Costruzioni s.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
HOPERA S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
CO. GE. SA. S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
IMPRESUD S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
NON SOLO STRADE S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
SO.FRA.M. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
CALORA SURL	NO	
Tipo partecipazione:		
VIRA S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
DE LUCIA AGOSTINO S.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
COSTRUZIONI D'APOLITO	NO	
Tipo partecipazione:		
CONCEPT 977 s.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		

AR COSTRUZIONI GENERALI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
CO.GE.MAR.SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
IMBRES SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
GE.A.CO. GRANDI LAVORI	NO	
Tipo partecipazione:		
VERGURA MICHELE & FIGLI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
F.lli Leone di Leone Michele & C. - S.n.c.	NO	
Tipo partecipazione:		
DI PAOLA SRL UNIPERSONALE	NO	
Tipo partecipazione:		
BASANISI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
SOC.COOP.ARL AGRIFOREST SCIROCCO	SI	NO
Tipo partecipazione:		
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL	SI	NO
Tipo partecipazione:		
PAGONE Infrastrutture srl	SI	NO
Tipo partecipazione:		
VIE SOTTERRANEE SRL	SI	NO
Tipo partecipazione:		
P.A.M. S.r.l. PRODUZIONI ASFALTI MERIDIONALI	SI	NO
Tipo partecipazione:		
I.CO.PI. S.R.L.	SI	NO
Tipo partecipazione:		
CISE COSTRUZIONI DELL'ING. SANTORO MICHELE	SI	NO
Tipo partecipazione:		
A.C. STRADE. S.R.L.	SI	NO
Tipo partecipazione:		

CO.BIT . S.R.L.	SI	NO
Tipo partecipazione: geom. ianno michele costruzioni	SI	NO
Tipo partecipazione:		

Rilevato quanto sopra riportato e dato atto che nel disciplinare di gara si è stabilito (Parte II "Procedura di Aggiudicazione"-art. 13 "Fase di ammissione alla gara), in caso di offerte anomale di procedere *"richiedendo al concorrente, per iscritto, di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare il concorrente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri di cui alla successiva lettera e)*

La Commissione rimette il presente verbale Al RdP al fine di richiedere al concorrente che ha offerto il max ribasso ed eventualmente a seguire, ai restanti concorrenti che hanno presentato un'offerta anormalmente bassa, le necessarie giustificazioni secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Si da atto infine che le operazioni di gara del 03/10/2024 alle ore 10:30, sono proseguite dalle ore 15:30 alle ore 18:15 dello stesso giorno e dalle ore 10:30 alle ore 13:00 del 04/10/2024-

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Domenico DI MONTE



I componenti della Commissione Giudicatrice



